

**UCHWAŁA NR XXV/221/26  
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 19 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica  
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), oraz art. 24 ust. 2 w związku z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 4 ust. 2 pkt 3 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 286/1 o pow. 0,0039 ha.

**§ 2.** Nieruchomość nabywana jest na cel publiczny, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Moszczenica

**Iwona Jarosińska**

## UZASADNIENIE

### **1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.**

Podjęcie niniejszej uchwały jest niezbędne w celu umożliwienia nieodpłatnego przejęcia na własność Gminy Moszczenica nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Gajkowice - wydzielonych pod poszerzenie drogi gminnej ul. Łódzkiej. Nieruchomości te stanowią grunty niezbędne do realizacji zadań własnych gminy w zakresie utrzymania i rozbudowy dróg gminnych, wynikających z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572) wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Celem uchwały jest uregulowanie stanu prawnego nieruchomości przeznaczonych pod pas drogowy, co umożliwi ich włączenie do gminnego zasobu nieruchomości.

### **2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.**

Wejście w życie uchwały spowoduje nabycie przez Gminę Moszczenica prawa własności wskazanych działek. Nieruchomości te staną się częścią mienia komunalnego i będą mogły być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem na cele publicznej tj. jako część drogi gminnej. Uchwała stanowi również podstawę do zawarcia stosownych umów notarialnych oraz dokonania wpisów w księgach wieczystych na rzecz Gminy Moszczenica.

### **3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.**

Podjęcie uchwały umożliwi uporządkowanie stanu prawnego gruntów, na których została wybudowana droga gminna.

### **4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.**

Nabycie nieruchomości nastąpi nieodpłatnie, w związku z czym podjęcie uchwały nie spowoduje bezpośrednich obciążeń finansowych dla budżetu Gminy Moszczenica. Wydatki będą dotyczyły jedynie kosztów czynności notarialnych i sądowych związanych z przeniesieniem własności oraz wpisem do ksiąg wieczystych.