

**UCHWAŁA NR XXV/220/26
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 19 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Michałów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399), oraz § 4 ust. 1 pkt 4, ust. 2 pkt 3 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica od Skarbu Państwa - Starosty Powiatu Piotrkowskiego, nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Michałów, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 168/15 o pow. 0,0756 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091426/2,
- 2) 170/2 o pow. 0,0100 ha, 171/8 o pow. 0,0621 ha, 171/6 o pow. 0,0900 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00089666/9.

§ 2. Nieruchomości nabywane są na cel publiczny, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

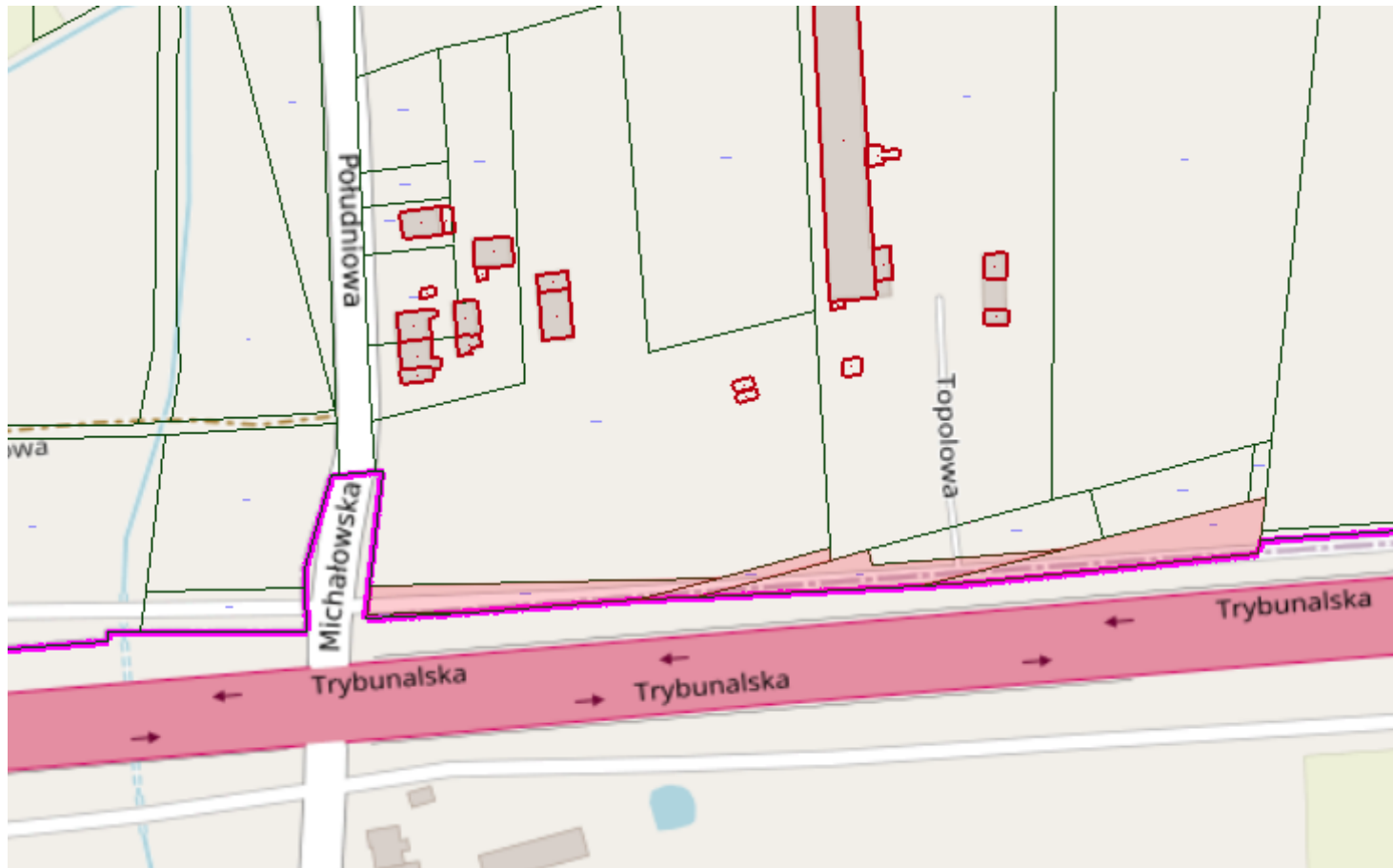
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

Załącznik do uchwały nr XXV/220/26
Rady Gminy Moszczenica
z dnia 19 maja 2026 r.



UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, poz. 1436), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) określa cele, na które mogą być wykorzystane nieruchomości z zasobu gminnego tj.: na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjne, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej, oraz inne cele publiczne. Art. 6 pkt 1 w/w ustawy wymienia inne cele publiczne do których należą m.in.: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz utrzymanie i wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę związaną z nabyciem przez Gminę Moszczenica nieruchomości, które są obecnie własnością Skarbu Państwa i stanowią część drogi serwisowej wzdłuż drogi ekspresowej S8 w miejscowości Michałów. Uchwała ta będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności prawnych związanych z przejściem nieruchomości drogowych na własność Gminy Moszczenica, która stanie się ich zarządcą.

3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały ma na celu aktywizację terenów inwestycyjnych położonych w południowej części gminy w miejscowości Michałów i lepsze skomunikowanie działek przylegających do drogi serwisowej.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Przejęcie działek drogowych będzie wiązało się z obowiązkiem ponoszenia wydatków finansowych związanych z bieżącym ich utrzymaniem. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.