

**UCHWAŁA NR XXIV/211/26
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie Samodzielnemu Publicznemu Zakładowi Opieki Zdrowotnej - Gminnemu Zespołowi Ochrony Zdrowia w Moszczenicy, nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436, z 2026 r. poz. 252), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 poz. 399) i art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2026 poz. 156), Rada Gminy Moszczenica uchwała, co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej - Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy:

- 1) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 419 o powierzchni 0,4555 ha, położoną w obrębie Wola Moszczenicka zabudowaną budynkiem Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 1 019,90 m², budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 288,20 m² oraz budynkiem Zakładu Rehabilitacji o pow. użytkowej 33,85 m², stanowiącą własność Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00084515/1;
- 2) część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0080 ha wraz z częścią budynku zaadaptowaną na Zakład Rehabilitacji o pow. użytkowej 73,57 m² oznaczonej w ewidencji gruntów jak działka nr 418 o powierzchni 0,2180 ha, położonej w obrębie Wola Moszczenicka, stanowiącej własność Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00073653/0;
- 3) nieruchomość gruntową oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 11/9 o powierzchni 0,1664 ha, położoną w obrębie Srock Prywatny zabudowaną budynkiem Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 265,66 m², stanowiącą własność Gminy Moszczenica, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00010941/7.

2. Usytuowanie nieruchomości na mapie przedstawia załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

Załącznik do uchwały nr XXIV/211/26

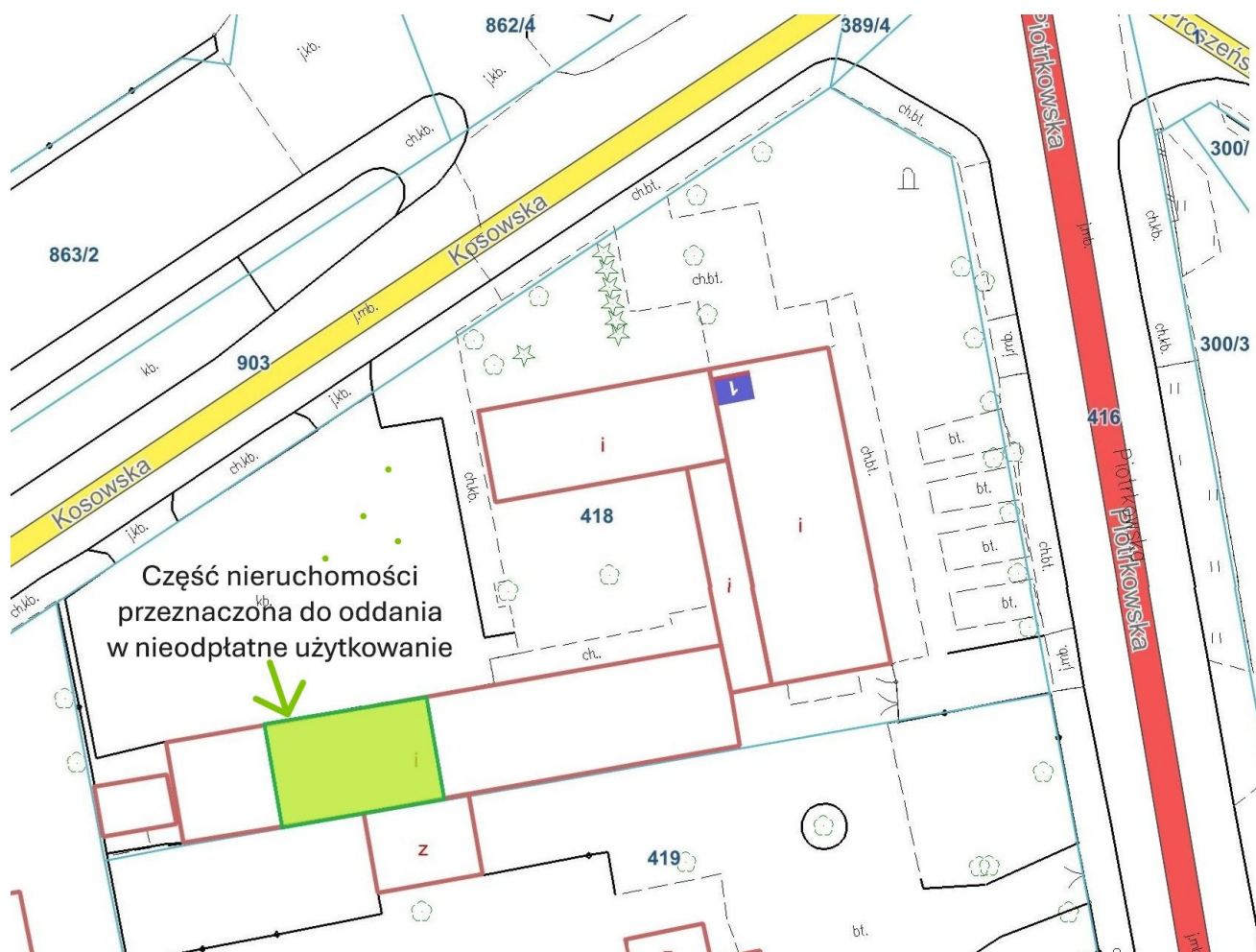
Rady Gminy Moszczenica

z dnia 23 kwietnia 2026 r.

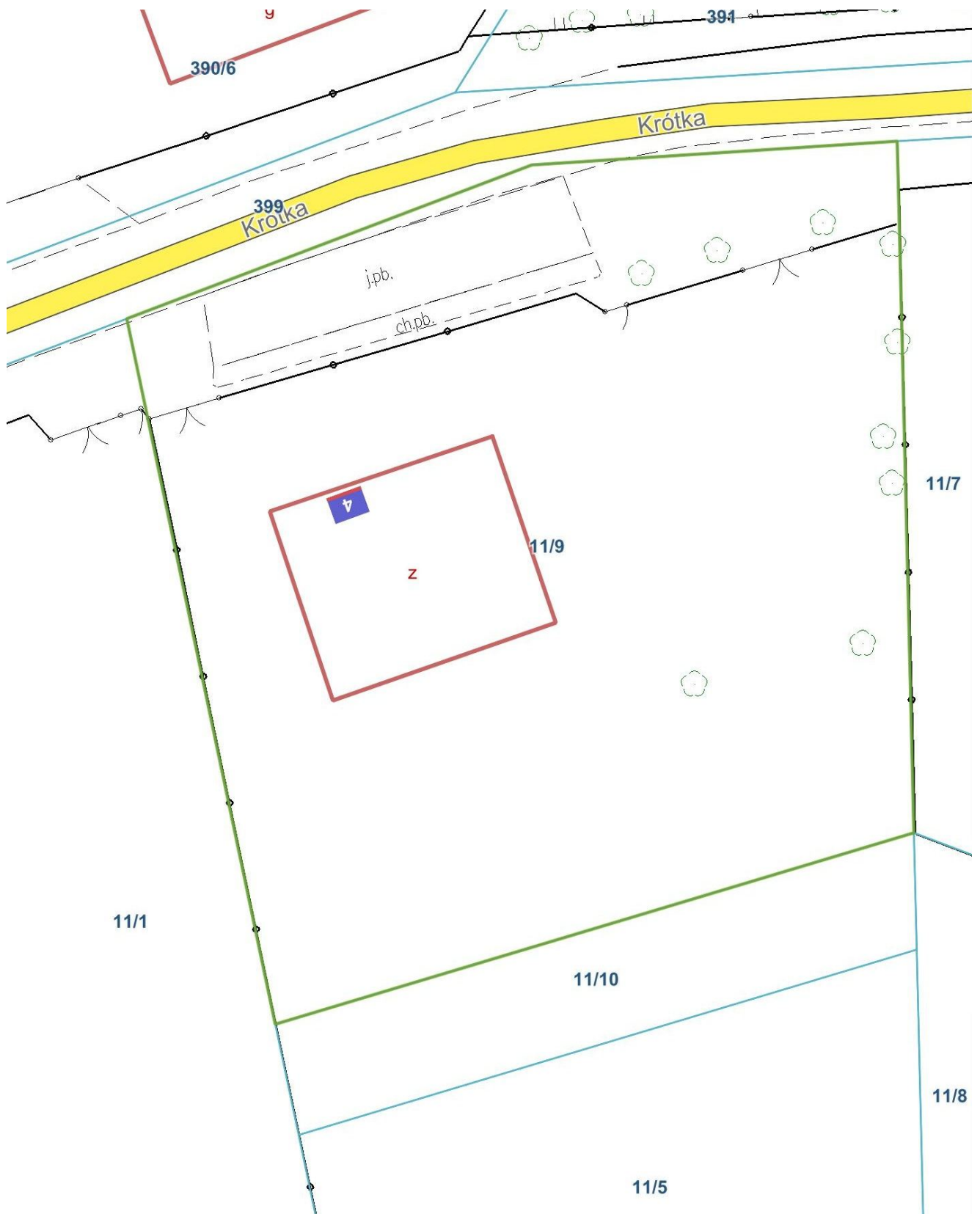
**Działka nr 419 o powierzchni 0,4555 ha, położona w obrębie Wola Moszczenicka,
zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 1 019,90 m²,
budynkami gospodarczymi o łącznej pow. użytkowej 288,20 m²
oraz budynkiem Zakładu Rehabilitacji o pow. użytkowej 33,85 m²**



Część nieruchomości gruntowej o powierzchni 0,0080 ha wraz z częścią budynku zaadaptowaną na Zakład Rehabilitacji o pow. użytkowej 73,57 m² oznaczona jak działka nr 418 o powierzchni 0,2180 ha, położona w obrębie Wola Moszczenicka



Działka nr 11/9 o powierzchni 0,1664 ha, położona w obrębie Sroek Prywatny
zabudowana budynkiem Ośrodka Zdrowia o pow. użytkowej 265,66 m²



UZASADNIENIE

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej – Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy (nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica, wykorzystywanych na cele ochrony zdrowia.

Nieruchomości wskazane w § 1 uchwały zostały pierwotnie przekazane do użytkowania SPZOZ na podstawie Zarządzenia Nr 6/98 Wójta Gminy Moszczenica z dnia 30 grudnia 1998 r., które obejmowało zarówno składniki majątku ruchomego, jak i nieruchomości, na których funkcjonuje Ośrodek Zdrowia.

Następnie Uchwałą Nr XLVIII/314/2006 Rady Gminy Moszczenica z dnia 26 października 2006 roku ponownie uregulowano kwestie związane z przekazaniem majątku na rzecz Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej-Gminnego Zespołu Ochrony Zdrowia w Moszczenicy, jednak uchwała ta nie obejmowała nieruchomości gruntowych, a jedynie budynki, budowle oraz składniki majątku ruchomego.

Jednocześnie wcześniejsze akty prawne nie zawierały w sposób jednoznaczny wszystkich składników nieruchomości faktycznie wykorzystywanych przez SPZOZ – GZOZ w Moszczenicy, w szczególności części budynku zlokalizowanego na działce nr 418, użytkowanej na potrzeby Zakładu Rehabilitacji. W konsekwencji powstał stan niejednoznaczny pod względem formalnoprawnym w zakresie tytułu prawnego do nieruchomości wykorzystywanych przez podmiot leczniczy. Ponadto, w następstwie wskazanych aktów prawnych, nie doszło do sfinalizowania procedury przekazania mienia, tj. nie została zawarta umowa o oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie w formie aktu notarialnego.

Oddanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie jest uzasadnione charakterem działalności prowadzonej przez podmiot leczniczy, który realizuje zadania własne gminy w zakresie ochrony zdrowia oraz zapewnienia mieszkańcom dostępu do świadczeń opieki zdrowotnej.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi zawarcie stosownej umowy nieodpłatnego użytkowania w formie aktu notarialnego oraz ujawnienie tego prawa w księgach wieczystych, a tym samym ostateczne uregulowanie kwestii prawnych związanych z korzystaniem z nieruchomości gminnych przez Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej – Gminny Zespół Ochrony Zdrowia w Moszczenicy.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.