

**UCHWAŁA NR XXIII/205/26  
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 26 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Kolonia Raków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, poz. 1436), § 4 ust. 1 pkt 4, ust. 2 pkt 3 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica oraz art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), Rada Gminy Moszczenica uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica od Skarbu Państwa – Starosty Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Kolonia Raków, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 66/1 o pow. 0,0098 ha, 67/1 o pow. 0,0073 ha, 80/1 o pow. 0,0219 ha, 81/3 o pow. 0,0356 ha, 74/3 o pow. 0,1333 ha, 75/3 o pow. 0,1638 ha, 76/3 o pow. 0,0794 ha, 77/3 o pow. 0,0387 ha, 78/3 o pow. 0,0719 ha, 81/4 o pow. 0,6990 ha, 83/3 o pow. 0,4055 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00089666/9;
- 2) 82/1 o pow. 0,0896 ha dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091426/2.

**§ 2.** Nieruchomości nabywane są na cele publiczne, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

**§ 3.** Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w §1, zawiera mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

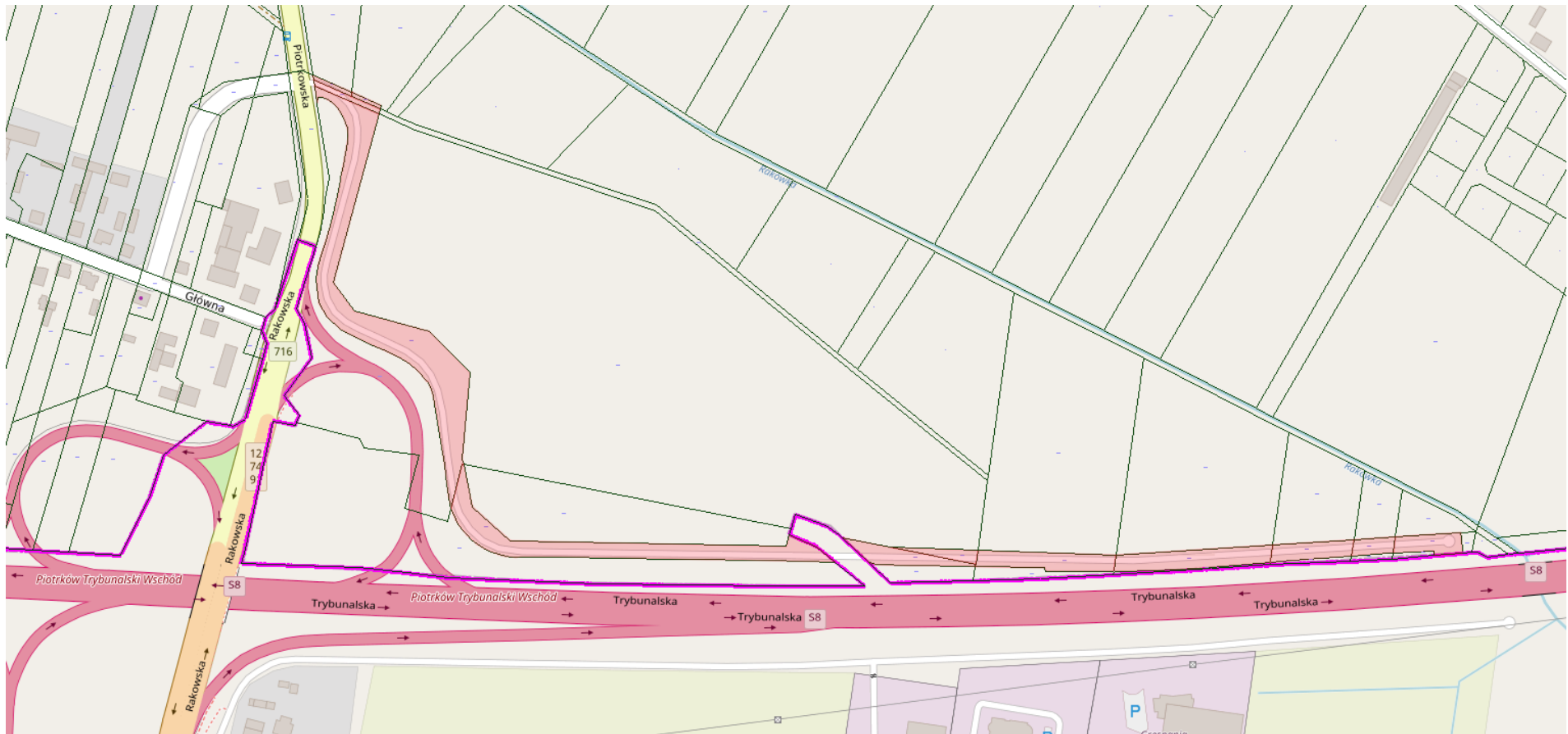
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Moszczenica

**Iwona Jarosińska**

Załącznik do uchwały nr XXIII/205/26  
Rady Gminy Moszczenica  
z dnia 26 marca 2026 r.



## UZASADNIENIE

### **1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.**

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 poz. 1153, poz. 1436), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) określa cele, na które mogą być wykorzystane nieruchomości z zasobu gminnego tj.: na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjne, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej, oraz inne cele publiczne. Art. 6 pkt 1 w/w ustawy wymienia inne cele publiczne do których należą m.in.: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz utrzymanie i wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

### **2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.**

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę związaną z nabyciem przez Gminę Moszczenica nieruchomości, które są obecnie własnością Skarbu Państwa i stanowią część drogi serwisowej wzdłuż drogi ekspresowej S8 w miejscowości Raków. Uchwała ta będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności prawnych związanych z przejęciem nieruchomości drogowych na własność Gminy Moszczenica, która stanie się ich zarządcą.

### **3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.**

Podjęcie uchwały ma na celu aktywizację terenów inwestycyjnych położonych w południowej części gminy w miejscowości Raków i lepsze skomunikowanie działek przylegających do drogi serwisowej.

### **4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.**

Przejęcie działek drogowych będzie wiązało się z obowiązkiem ponoszenia wydatków finansowych związanych z bieżącym ich utrzymaniem. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.