

**UCHWAŁA NR XXIII/204/26
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436), § 4 ust. 1 pkt 1, ust. 2 pkt 2 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080), Rada Gminy Moszczenica uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Gajkowice, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jak działka ewidencyjna nr 357/4 o pow. 0,0044 ha, stanowiącej własność Gminy Moszczenica, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Tryb. prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00080338/8, na nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie geodezyjnym Gajkowice, oznaczoną nr działki 82/2 o pow. 0,0148 ha, stanowiącą własność prywatną.

§ 2. Zamiana, o której mowa w § 1, może nastąpić pod warunkiem wzajemnego rozliczenia, w przypadku różnicy w wartościach zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

Stosowanie do art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436) do kompetencji Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 w/w ustawy nieruchomości stanowiące własność samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Niniejsza uchwała jest wyrażeniem zgody na zamianę między nieruchomością stanowiącą własność Gminy Moszczenica (działka nr 357/4) z nieruchomością stanowiącą własność osoby fizycznej (działka nr 82/2).

Zamiana jest następstwem zawartej w dniu 17.07.2024 r. umowy użyczenia z właścicielką działki nr 82 (przed podziałem) położonej w obr. Gajkowice.

Biorąc powyższe podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.