

**UCHWAŁA NR XXII/187/26
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica
nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym Gazomia Nowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153, poz. 1436), § 4 ust. 1 pkt 2, ust. 2 pkt 1 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz., 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1077, poz. 1080), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na odpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica nieruchomości niezabudowanej położonej w obrębie geodezyjnym Gazomia Nowa, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna nr 910 o pow. 0,5112 ha.

§ 2. Położenie nieruchomości, o której mowa w § 1 wskazuje mapa stanowiąca załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

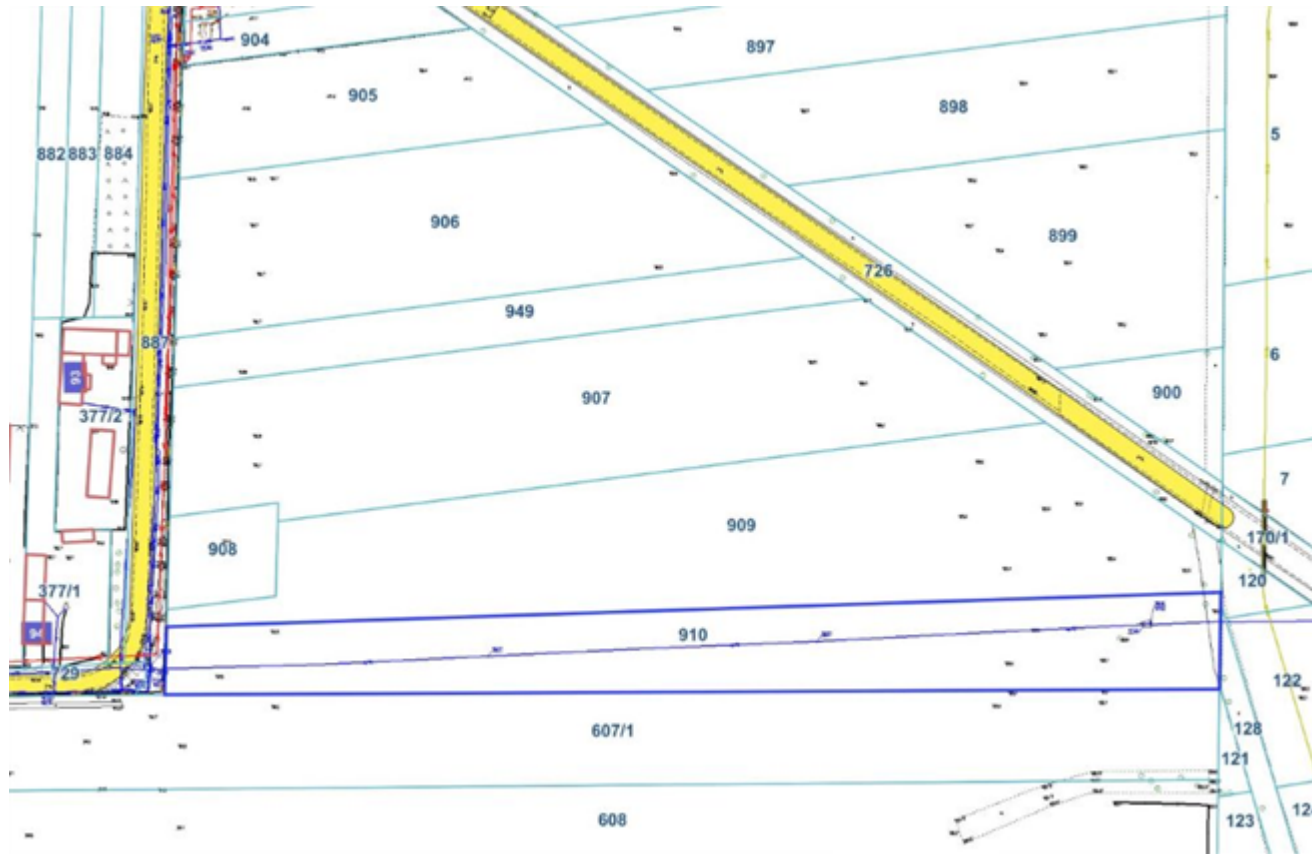
Iwona Jarosińska

Załącznik do uchwały nr XXII/187/26

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 29 stycznia 2026 r.

Położenie działki nr 910 obr. Gazomia Nowa na mapie ewidencyjnej



UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 poz. 1153), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

W myśl § 4 ust. 1 pkt 2 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica nabycie działki nr 910 położonej w obr. Gazomia Nowa na rzecz Gminy od osoby fizycznej dokonuje się w związku z realizacją zadań własnych Gminy obejmujących sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi w drodze zawarcia umowy sprzedaży.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów obejmujących część miejscowości Gazomia Nowa, gm. Moszczenica uchwalonym uchwałą Rady Gminy Moszczenica nr LXII/501/2022 z dnia 30.06.2022 r. (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2022 r. poz. 4428) działka nr 910 przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (34 MN/U), tereny rolnicze (17 R) oraz tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych (35 RM).

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę nabycia nieruchomości przez Gminę Moszczenica. Zakup działki przez Gminę wyeliminuje konieczność przenoszenia wodociągu gminnego, który przebiega przez środek nabywanej działki.

3. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Przejęcie działki będzie wiązało się z obowiązkiem poniesienia wydatków finansowych związanych z zakupem działki oraz podpisaniem aktu notarialnego nabycia w drodze sprzedaży. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.