

**UCHWAŁA NR XVIII/155/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie geodezyjnym
Srock Prywatny**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r., poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym 0028 Srock Prywatny, oznaczonej nr działki 11/10 o pow. 0,0232 ha, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1P/00010941/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest niezbędne dla możliwości sprzedaży nieruchomości stanowiącej własność Gminy Moszczenica, oznaczonej jako działka nr 11/10 o powierzchni 0,0232 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Srock Prywatny.

Nieruchomość ta ma niewielką powierzchnię i nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, natomiast jej sprzedaż pozwoli na polepszenie warunków zagospodarowania działki sąsiedniej, przyległej do przedmiotowej nieruchomości.

Celem uchwały jest racjonalne gospodarowanie mieniem komunalnym, poprzez zbycie gruntu, który nie jest niezbędny do realizacji zadań własnych gminy, a jego sprzedaż umożliwi lepsze wykorzystanie przyległych terenów prywatnych.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Moszczenica przeprowadzenie procedury sprzedaży działki na rzecz właściciela działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Sprzedaż nieruchomości przyniesie jednorazowy dochód do budżetu Gminy Moszczenica z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości. Środki uzyskane ze sprzedaży będą stanowić dochód własny gminy i mogą zostać przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych lub bieżących potrzeb gminy. Podjęcie uchwały nie spowoduje dodatkowych wydatków po stronie gminy.