

**UCHWAŁA NR XVIII/154/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 20 listopada 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości
Gajkowice wraz z ułamkową częścią nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) w zw. z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, Dz. U. z 2025 r., poz. 1080, poz. 1077) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r., poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 4 o pow. użytkowej 33,74 m² wraz z pomieszczeniem przynależnym o pow. użytkowej 15,25 m² znajdującego się w budynku położonym w Gajkowicach przy ulicy Łódzkiej 149, zlokalizowanym na działkach nr 320/3 i nr 321/3 o łącznej pow. 0,0872 ha wraz z udziałem we współwłasności wszelkich części budynku i innych urządzeń, które nie służą wyłącznie do użytku właścicielki poszczególnych lokali mieszkalnych oraz ułamkową częścią działek nr 320/3 i nr 321/3, stanowiących własność Gminy Moszczenica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Podjęcie uchwały jest niezbędne dla możliwości sprzedaży lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Moszczenicy położonym w budynku na działkach nr 320/3 i nr 321/3 obr. Gajkowice.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały umożliwi Wójtowi Gminy Moszczenica przeprowadzenie procedury sprzedaży lokalu mieszkalnego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z częścią ułamkową gruntu przyniesie jednorazowy dochód do budżetu Gminy Moszczenica z tytułu ceny sprzedaży nieruchomości. Środki uzyskane ze sprzedaży będą stanowić dochód własny gminy i mogą zostać przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych lub bieżących potrzeb gminy. Podjęcie uchwały nie spowoduje dodatkowych wydatków po stronie gminy, za wyjątkiem kosztów przygotowania lokalu do sprzedaży tj. m.in. wyceny nieruchomości i ogłoszeń w prasie lokalnej.