

**UCHWAŁA NR XV/109/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 1 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie geodezyjnym Moszczenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) w zw. z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 5 ust. 1, ust. 2 pkt 1 uchwały nr XIII/89/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 23 kwietnia 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica (Dz. U. Woj. Łódzk. z 2025 r. poz. 5621), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż użytkowania wieczystego nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Moszczenica, oznaczonej nr działki 640/63 o pow. 1,0002 ha, nr działki 640/64 o pow. 0,7277 ha, nr działki 640/65 o pow. 0,2272 ha, dla których Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą Nr KW PT1P/00022586/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbywania nieruchomości.

Potrzeba zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wynika z konieczności realizacji wskaźników wynikających z Projektu pn.: „Podniesienie atrakcyjności inwestycyjnej województwa łódzkiego poprzez kompleksowe uzbrojenie Moszczenickich Terenów Inwestycyjnych”.

Szczegółowe warunki zbycia nieruchomości będą określone w ogłoszeniu o przetargu.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę zbycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przez Gminę Moszczenica.

3. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Sprzedaż nieruchomości będzie wiązać się z uzyskaniem przez Gminę Moszczenica dochodów, które zasilą budżet Gminy Moszczenica.