

**UCHWAŁA NR XIV/97/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 12 czerwca 2025 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Moszczenica na okres
10 lat w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2014 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881), Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy, część nieruchomości gruntowej składającej się z działek o numerach ewidencyjnych 869, 854/1, 853/5 o powierzchni 4,5 ha położonej w obrębie geodezyjnym Moszczenica, stanowiącej własność Gminy Moszczenicy, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr KW PT1P/00047949/1, z przeznaczeniem na łowiska dla wędkarzy (stawy rybne) i cele rekreacyjne.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zwanej dalej ugn (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Moszczenica wydzierżawia nieruchomości wchodzące w skład zasobu Gminy Moszczenica, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody Rady Gminy.

W myśl art. 37 ust. 4 ugn zawarcie umowy dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy składająca się z działek o numerach ewidencyjnych 869, 854/1, 853/5, o powierzchni 4,5 ha położona w obrębie geodezyjnym Moszczenica, stanowi własność Gminy Moszczenica. Na nieruchomości znajdują się dwa stawy o łącznej powierzchni ok. 3,29 ha oraz „Domek Wędkarski”.

Od 24.09.2015 r. nieruchomość jest dzierżawiona przez Stowarzyszenie Wędkarskie „Malik”. W związku z upływem terminu obowiązywania umowy dzierżawca wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat, z przeznaczeniem na łowiska dla wędkarzy (stawy rybne) i cele rekreacyjne. Dzierżawca wywiązywał się z obowiązków wynikających z umowy i nie posiada zaległości w opłatach.

W tej sytuacji kolejną umowę z dotychczasowym dzierżawcą można zawrzeć wyłącznie za zgodą Rady Gminy Moszczenica. Zgoda Rady Gminy Moszczenica wymagana jest także do odstąpienia od przetargowego trybu dzierżawy nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, w celu ponownego wydzierżawienia nieruchomości na okres 10 lat, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy w trybie bezprzetargowym, uzasadnione jest podjęcie niniejszej uchwały.