

**UCHWAŁA NR XIII/89/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność
Gminy Moszczenica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, art. 30 ust. 2 pkt 3 art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 13, art. 24, art. 37 ust. 3 i 4, art. 43 ust. 6, art. 68 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, 1881) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się zasady nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Moszczenica;
- 2) Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Moszczenica;
- 3) Wójcie Gminy – należy przez to rozumieć Wójta Gminy Moszczenica;
- 4) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.).

§ 3. Nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Moszczenica gospodaruje Wójt Gminy Moszczenica na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz zasad określonych niniejszą uchwałą, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

**Rozdział 2.
Nabycie nieruchomości**

§ 4. 1. Nabycia nieruchomości na rzecz Gminy od osób fizycznych, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego i innych osób prawnych dokonuje się w przypadkach uzasadnionych interesami Gminy w związku z:

- 1) zamierzeniami i potrzebami inwestycyjnymi Gminy;
- 2) realizacją zadań własnych i zleconych;
- 3) realizacją obowiązków Gminy wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) realizacją celów publicznych;
- 5) tworzeniem zasobu gminnego, w ramach posiadanych na ten cel środków budżetowych;
- 6) nabyciem w zamian za zaległości podatkowe z tytułu podatków stanowiących dochody Gminy.

2. Nabycie nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości następuje w drodze:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) zawarcia umowy zamiany nieruchomości;
- 3) zawarcia umowy darowizny, nieodpłatnego przekazania, spadku czy zapisu;
- 4) wykonania prawa pierwokupu;
- 5) przyjęcia nieruchomości z mocy prawa;
- 6) nabycia w zamian za zaległości podatkowe;

3. Nabycia nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości na podstawie ust. 2 punkt 5 Wójt Gminy dokonuje bez odrębnej zgody Rady Gminy.

4. Wójt Gminy nabywa nieruchomości do gminnego zasobu nieruchomości, zgodnie z obowiązującymi prawami oraz zgodnie z przeznaczeniem nieruchomości z uwzględnieniem zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a w razie jego braku studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

5. Nieruchomości nabywane w drodze darowizny lub nieodpłatnego przekazania na rzecz Gminy nie mogą być obciążone długami.

Rozdział 3. Zbywanie nieruchomości

§ 5. 1. Zbycie nieruchomości może nastąpić w trybie przetargowym lub w drodze bezprzetargowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

2. Nieruchomości z zasobu gminnego zbywane są w drodze:

- 1) zawarcia umowy sprzedaży;
- 2) zawarcia umowy zamiany;
- 3) zawarcia umowy darowizny;
- 4) oddania w użytkowanie wieczyste.
- 5) wniesienia prawa własności nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego aportem do spółki prawa handlowego.

§ 6. Nieruchomości gminne mogą być zamieniane na nieruchomości stanowiące własność osób prawnych, jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej lub osób fizycznych.

Rozdział 4. Obciążanie nieruchomości

§ 7. 1. Upoważnia się Wójta Gminy do obciążania nieruchomości gminnych następującymi ograniczonymi prawami rzeczowymi bez obowiązku uzyskiwania odrębnej zgody Rady Gminy:

- 1) służebnością gruntową,
- 2) służebnością przesyłu.

2. Ustanawianie na nieruchomościach gminnych hipotek wymaga każdorazowo odrębnej zgody Rady Gminy.

3. Obciążenie nieruchomości służebnością nie może powodować utraty jej zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem.

4. Służebność gruntowa oraz przesyłu ustanawiana jest za wynagrodzeniem lub nieodpłatnie.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 9. Uchyła się uchwałę Nr XII/76/25 Rady Gminy Moszczenica z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Moszczenica.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Wprowadzenie tejże uchwały podyktowane jest tym, iż dotychczas nie była ona podjęta. W związku z powyższym regulacja ta jest niezbędna i w pełni uzasadniona.