

**UCHWAŁA NR XIII/87/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Jarosty na lata 2025 - 2032

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się Plan Odnowy Miejscowości Jarosty na lata 2025 – 2032 w brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń.

Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska



Załącznik do Uchwały Nr XIII/87/25

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 23 kwietnia 2025 r.

PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI JAROSTY NA LATA 2025 - 2032



GMINA MOSZCZENICA
POWIAT PIOTRKOWSKI
WOJEWÓDZTWO ŁÓDZKIE
Kwiecień 2025

Spis treści

I. Wstęp	3
II. Charakterystyka solectwa	5
2.1. Położenie i środowisko przyrodnicze	5
2.2. Przynależność administracyjna	8
2.3. Powierzchnia	8
2.4. Liczba ludności	9
2.5. Położenie komunikacyjne	11
2.6. Instytucje i organizacje	11
2.7. Gospodarka	13
III. Inwentaryzacja zasobów	14
IV. Analiza SWOT – diagnoza możliwości solectwa	17
V. Planowane kierunki rozwoju	21
5.1. Wizja rozwoju wsi	21
5.2. Cele strategiczne	24
5.3. Nasza wizja-jakie ma być nasze życie?	24
VI. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia (jako przykłady)	25
a) Kosztorys planowanego przedsięwzięcia	26
b) Harmonogram planowanego przedsięwzięcia	26
VII. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Jarosty z innymi dokumentami wyższego rzędu	27
VIII. Promocja, zarządzanie realizacją i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Jarosty	28
IX. Podsumowanie	28

I. Wstęp

Opracowany na lata 2025-2030 „Plan Odnowy miejscowości Jarosty” jest zgodny z dokumentami strategicznymi o charakterze lokalnym, regionalnym i krajowym. Określa strategię działań w sferze społeczno-gospodarczej. Podstawą opracowania planu jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Moszczenica.

Plan ma na celu uwzględnienie ochrony walorów dziedzictwa kulturalnego miejscowości oraz rozwój infrastruktury społecznej. Jego zadaniem jest podtrzymywanie atrakcyjności miejscowości jako miejsca zamieszkania, pracy i wypoczynku oraz zaplanowanie i przeprowadzenie tego w sposób dostępny dla lokalnej społeczności. Plan umożliwia efektywne gospodarowanie zasobami takimi, jak środowisko, ludzie, infrastruktura i środki finansowe. Dokument ma na celu mobilizację oraz wyzwolenie aktywności mieszkańców Jarost na rzecz polepszenia warunków i jakości ich życia. Działania te mają przyczynić się również do poprawy wizerunku Jarost jako wsi z dużym dziedzictwem kulturowo-społecznym. Podstawą tworzenia Planu Odnowy jest określenie potencjału i zasobu lokalnego oraz inwestycji w rozwój i system działań partnerskich tak, aby uzyskać efekt wzrostu szerokiego zakresu inicjatyw i które będą pozytywnie oddziaływać na lokalną społeczność oraz region.

Plan jest dokumentem strategicznym, który zakłada wspólne działania mieszkańców na rzecz swojej wsi. Określa najważniejsze działania, których podjęcie pozwoli rozwiązać problemy, pokonać bariery i osiągnąć założone cele. Zadania będą możliwe do zrealizowania przy założeniu aktywności mieszkańców oraz władz samorządowych Gminy Moszczenica. Plan Odnowy Miejscowości Jarosty ma na celu stworzenie szczegółowej koncepcji i wizji rozwoju wsi. Dokument wyznacza działania długofalowe, określone w horyzoncie czasowym. Określa generalny kierunek rozwoju oraz przedstawia narzędzia jego wdrażania. Ponadto umożliwia planowe realizowanie działań ukierunkowanych na tworzenie jak najkorzystniejszych warunków rozwoju wsi i życia mieszkańców.

Plan Odnowy ma zawierać charakterystykę miejscowości, inwentaryzację zasobów służącą ujęciu stanu rzeczywistego, analizę SWOT czyli mocne i słabe strony danego obszaru, planowane kierunki rozwoju, przedsięwzięcia wraz z szacunkowym kosztorysem i harmonogramem działań oraz opis warunków życia mieszkańców i infrastruktury gospodarczo-społecznej. Ma charakter zdecentralizowany, lokalny, obejmuje ograniczony teren jednej miejscowości. Dokument powstał w wyniku dyskusji na zebraniach wiejskich, przeprowadzonych ankietach oraz pracy wyłonionej na zebraniu wiejskim grupy mieszkańców.

Plan Odnowy Miejscowości Jarosty został przygotowany na okres 5 lat tj. lata 2025-2032. W tym okresie mając na względzie zaplanowane cele i priorytety rozwojowe, będą podejmowane określone działania inwestycyjne, a także inne o charakterze kulturalno-szkoleniowym. Realizacja danego zadania będzie poprzedzona przygotowaniem niezbędnych opisów i uzasadnień realizacji zadania, opracowaniem zakresu rzeczowego, określeniem kosztów i terminów realizacji. Tak przygotowane i określone zadania będą przyjmowane przez zebrania wiejskie i będą stanowić kolejne załączniki do planu. Zapisanie tego procesu w formie dokumentu umożliwia stałą ocenę postępów i korygowanie błędów przez wszystkich członków społeczności lokalnej.

Przyjęty przez zebranie wiejskie i zatwierdzony przez Radę Gminy Plan Odnowy Miejscowości Jarosty będzie między innymi załącznikiem do projektów oraz wniosków o dofinansowanie projektów zawartych w tym planie.



II. Charakterystyka sołectwa

2.1. Położenie i środowisko przyrodnicze

Miejscowość Jarosty położona jest w Gminie Moszczenica, w województwie łódzkim, w powiecie piotrkowskim. Jarosty to jedno z 23 sołectw Gminy Moszczenica. Sołectwo położone jest w południowej części gminy.

W latach 1954–1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Jarosty. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa piotrkowskiego. Jarosty – dawna gromada, czyli najmniejsza jednostka podziału terytorialnego Polskiej Rzeczypospolitej Ludowej w latach 1954–1972.

Gromady, z gromadzkimi radami narodowymi (GRN) jako organami władzy najniższego stopnia na wsi, funkcjonowały od reformy reorganizującej administrację wiejską przeprowadzonej jesienią 1954 do momentu ich zniesienia z dniem 1 stycznia 1973, tym samym wypierając organizację gminną w latach 1954–1972.

Gromadę Jarosty siedzibą GRN w Jarostach utworzono – jako jedną z 8759 gromad na obszarze Polski – w powiecie piotrkowskim w woj. łódzkim, na mocy uchwały nr 35/54 WRN w Łodzi z dnia 4 października 1954. W skład jednostki weszły obszary dotychczasowych gromad Byki, Brzoza, Daszówka, Doły, Jarosty, Kafar, Karlin, Papieże i Żychlin ze zniesionej gminy Szydłów w tymże powiecie. Dla gromady ustalono 19 członków gromadzkiej rady narodowej.

31 grudnia 1959 do gromady Jarosty włączono wieś Michałów ze zniesionej gromady Raków w tymże powiecie. Gromada przetrwała do końca 1972 roku, czyli do kolejnej reformy gminnej.



Rysunek 1 Położenie miejscowości na mapie Polski

Obszar objęty opracowaniem, wg Według podziału Polski J. Kondrackiego na krainy fizyczno-geograficzne, znajduje się w obrębie prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprowincji Nizin Środkowopolskich, makroregionu Wzniesienia Południowomazowieckie oraz mezoregionu Równina Piotrkowska. Jarosty znajdują się na wysokości 196 m n.p.m.

Rzeźba terenu Równina Piotrkowska jest obszarem w większości płaskim, obszary faliste występują lokalnie, zaobserwować tu możemy wysoczyznę morenową, która charakteryzuje się monotonią rzeźby. Opisywany obszar położony jest w obrębie platformy zachodnioeuropejskiej, platformy paleozoicznej, której fundament tworzony jest przez skały neoproterozoiczne oraz paleozoiczne.



Rysunek 2 Położenie miejscowości na mapie województwa łódzkiego

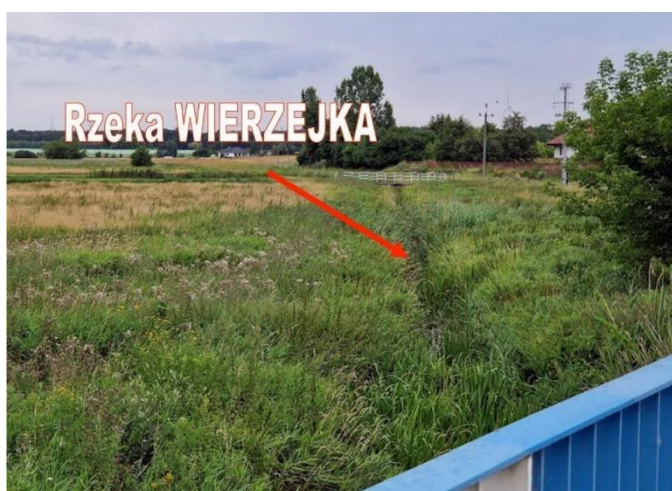
Według podziału Polski na dzielnice rolniczo-klimatyczne Polski R. Gumińskiego gmina Moszczenica, co za tym idzie, miejscowość Jarosty znajdują się w dzielnicy X - Łódzkiej. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest przejściowość klimatu oraz wpływy mas powietrza zarówno polarno-kontynentalnego jak i polarno-morskiego. Dominują wiatry zachodnie i południowo-zachodnie. Dane wskazują na wzrost średnich (do 10-11°C), minimalnych i maksymalnych temperatur, a także zmniejszenie się sumy opadów (do 400-450 mm), która należy do najniższych w kraju. Okres wegetacji wynosi od 210 do 217 dni, a liczba dni z przymrozkiem od 100 do 118. Panujący mikroklimat obszaru uznać należy za korzystny zarówno dla rolnictwa jak i rozwoju budownictwa. Pod względem mikroklimatu z obszaru wyróżniają się lasy, charakteryzujące się większą wilgotnością, różnicą w temperaturze i mniejszym wiatrem, oraz doliny cieków, posiadające zwykle mniej korzystne warunki klimatyczne, w których mogą występować zjawiska inwersji, podmokłości.

Analizowany obszar jest w większości zagospodarowany lub pozostaje w użytkowaniu rolniczym, a tym samym nie przedstawia większej wartości z przyrodniczego punktu widzenia. Obszar ten obejmuje przede wszystkim tereny zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej i usługowej, co w pewnym stopniu ogranicza jego udział w niektórych procesach przyrodniczych (związanych np. z migracją organizmów żywych) i zmniejsza ciągłość środowiska przyrodniczego. Świat zwierzęcy obszaru opracowania jest typowy dla obszarów nizinnych. Zainwestowanie przestrzeni oraz postępująca urbanizacja ograniczyły faunę do gatunków pospolitych, najlepiej przystosowanych do takich warunków życia. Są to głównie drobne ssaki, ptaki i owady. Rolnicze użytkowanie terenów może wiązać się z występowaniem organizmów zamieszkujących otwarte przestrzenie.



Rysunek 3 Położenie miejscowości na mapie powiatu piotrkowskiego

Przez miejscowość przepływa struga Rakówka (*Wierzejka*) – struga, lewy dopływ Strawy o długości 17,67 km. Jej źródła znajdują się w okolicy wsi Majków Średni a koryto kieruje się w kierunku wschodnim. Płynąc mija miejscowości Majków Mały, Olendry i Poleśna.



Rysunek 4 Fragment rzeki Wierzejka

Po minięciu tej ostatniej przepływa pod autostradą A1 a następnie pod drogą krajową 12. Płynąc dalej na wschód, mija Jarosty, Michałów, Raków i już jako *Wierzejka* dociera do Piotrkowa Trybunalskiego, w którym na pewnym odcinku swojego biegu tworzy dość spore rozlewisko, *Jezioro Bugaj*. Wpada do Strawy na wschodnich krańcach Piotrkowa Trybunalskiego.

2.2. Przynależność administracyjna

Miejscowość Jarosty położona jest w Gminie Moszczenica, w województwie łódzkim, w powiecie piotrkowskim. Jarosty to jedno z 23 sołectw Gminy Moszczenica. Sołectwo położone jest w południowej części gminy. Od strony zachodniej graniczy z Droga Krajową nr 12. Od południa z drogą ekspresową S8. Od wschodu z miejscowością Michałów. A od północy z miejscowościami Karlin i Pieńki Karlińskie i lasami.



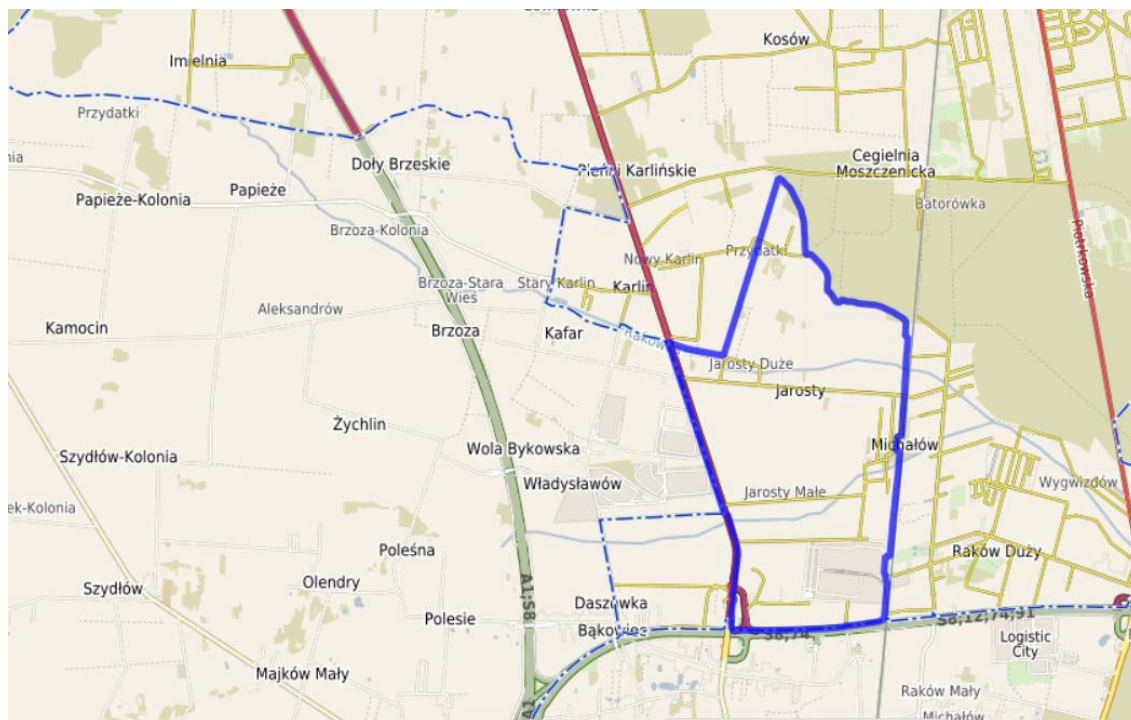
Rysunek 5 Położenie miejscowości na mapie Gminy Moszczenica

2.3. Powierzchnia

Miejscowość Jarosty zajmuje powierzchnię 556,4436 ha, z tego powierzchnia użytków rolnych wynosi 465,1579ha. Na powierzchnię ogólną składają się:

- tereny mieszkaniowe – 8,5001 ha,
- obszary przemysłowe – 0,4609 ha,
- inne tereny zabudowane – 49,1080 ha,
- miejskie tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy – 0,1512 ha,
- grunty rolne zabudowane – 18,5702 ha,
- drogi – 18,0455 ha,
- użytki kopalne – 0,0618 ha,
- lasy – 10,8335 ha,
- grunty zadrzewione i zakrzewione - 0,5026 ha,
- łąki trwałe – 9,945 ha,
- nieużytki – 1,2304 ha,
- pastwiska trwałe – 26,7116 ha,
- grunty orne - 384,3048 ha,

- sady– 5,918 ha,
- grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – 1,0780 ha,
- tereny różne – 0,2700 ha,
- grunty pod rowami– 2,3055 ha,
- grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi - 1,0437 ha,
- grunty pod stawami - 0,5807 ha.



2.4. Liczba ludności

Liczba ludności miejscowości Jarosty wg stanu na dzień 31.12.2024 (stan wg danych Urzędu Gminy Moszczenica) wynosi:

- ogółem 516,

w tym:

- kobiety 273,
- mężczyźni 243.

W strukturze płci przeważają kobiety stanowiąc prawie 53% ogółu.

Gęstość zaludnienia wynosi 9 osób/km².

Wykres 1

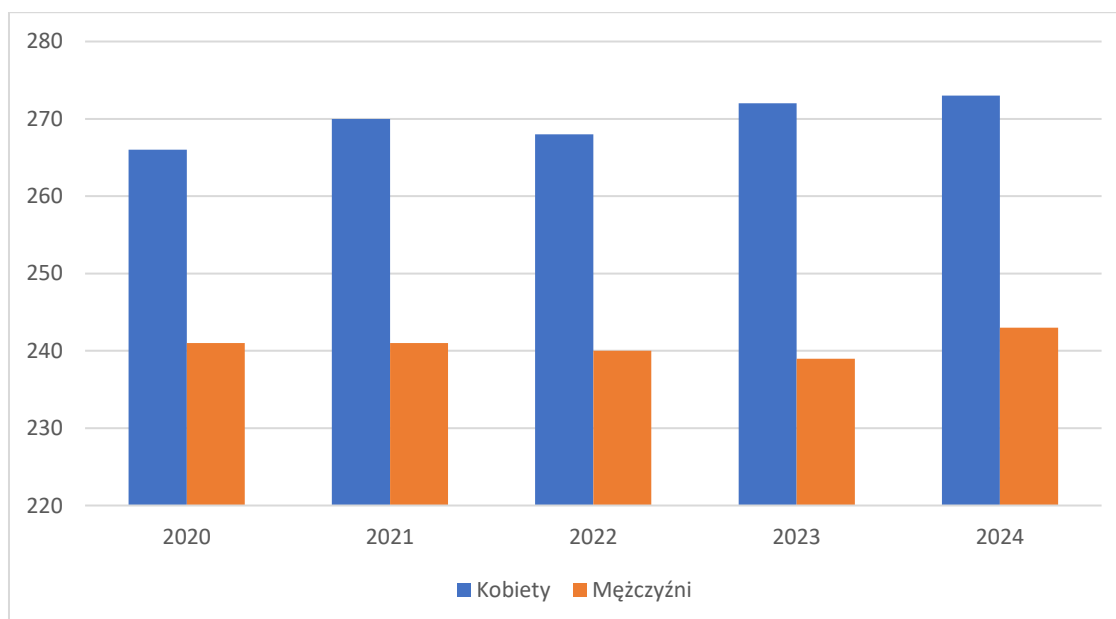
Liczba ludności miejscowości Jarosty na przestrzeni ostatnich lat.



Z przedstawionych danych wynika, że liczba mieszkańców miejscowości Jarosty od kilku lat oscyluje w podobnych granicach. Można zauważyć nieznaczny wzrost w roku 2024 (516 osób) w porównaniu z rokiem poprzednim 2023 (511 osób).

Wykres 2

Liczba ludności miejscowości Jarosty na przestrzeni ostatnich lat z podziałem na płeć.



Z przedstawionych danych wynika, że liczba mieszkańców miejscowości Jarosty od kilku lat oscyluje w podobnych granicach. Można zauważyć nieznaczną przewagę ilości kobiet w stosunku do liczby mężczyzn na przestrzeni ostatnich 5 lat.

2.5. Położenie komunikacyjne

Sieć komunikacyjną miejscowości tworzą drogi:

- Droga ekspresowa S8
- Droga Krajową nr 12
- Drogi gminne 110258E(ul. Miła), 110275E (ul. Nowa), 110280E (ul. Leśna)
- Linia kolejowa nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice (dawna Kolej Warszawsko - Wiedeńska) ze stacją na terenie Jarost.

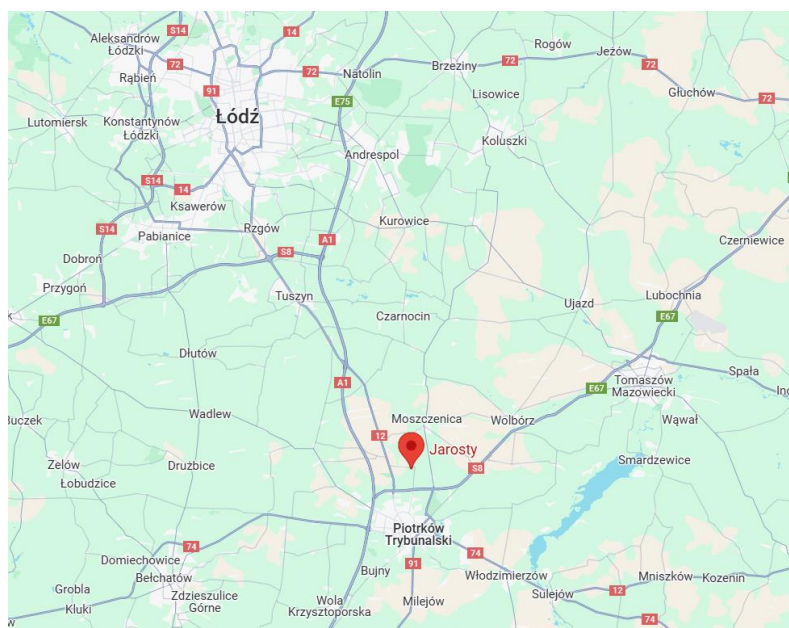
Najbliższe ośrodki miejskie to:

- Piotrków Trybunalski (7km)
- Koluszki (33km)
- Tomaszów Mazowiecki (25km)
- Bełchatów (38km)
- Pabianice (40km)
- Łódź (45km)

2.6. Instytucje i organizacje

Mieszkańcy miejscowości Jarosty mają możliwość korzystania z instytucji i obiektów zlokalizowanych na tym obszarze. W Jarostach znajdują się:

- Szkoła Podstawowa im. Margarethy Kamprad w Jarostach.
- Plac zabaw przy Szkole Podstawowej.



- Boisko wielofunkcyjne przy szkole Podstawowej.
- Strażnica OSP.
- Altanka przy Sali OSP.
- Plac zabaw przy Sali OSP.
- Siłownia zewnętrzna przy OSP.
- Świetlica wiejska mieszcząca się w budynku OSP.
- Przedszkole Niepubliczne „Promyk”.
- Harcówka przy budynku przedszkola PROMYK w Jarostach.



Rysunek 6 Szkoła Podstawowa im. Margarethy Kamprad w Jarostach. ufundowana przez założyciela koncernu IKEA Ingvara Kamprada



Rysunek 7 Budynek OSP Jarosty

2.7. Gospodarka

Na terenie miejscowości Jarosty istnieje kilka firm zarejestrowanych na tym terenie. Zdecydowanie największym zakładem jest Centrum Dystrybucyjne Ikea zaopatrujące 29 sklepów Ikea w 9 krajach w Europie Środkowej i



Rysunek 8 IKEA Jarosty

Wschodniej oraz jedna z siedzib firmy Nowalijka, która zajmuje się produkcją i dystrybucją warzyw oraz owoców.



Rysunek 9 Biogazownia w Jarostach

W 2024 roku, w trosce o środowisko naturalne, przy zakładzie dań gotowych Nowalijka Convenience Food powstała także biogazownia, która przekształca odpady produkcyjne w energię odnawialną.

Na terenie miejscowości zlokalizowane jest przedsiębiorstwo FM Logistic Polska świadczące usługi i rozwiązania logistyczne, które na platformie

w Jarostach współpracuje ze światowym liderem w branży meblowej oraz zajmuje się obsługą klientów indywidualnych na obszarze całego kraju. Mniejsze firmy, które działają na opisywanym obszarze to: Cegielnia Jarosty, sklep ogólnospożywczy, piekarnia, szkółka roślin oraz kilka mniejszych, głównie jednoosobowych działalności o charakterze produkcyjno-usługowych.

III. Inwentaryzacja zasobów

Rodzaj zasobu	Opis (nazwanie) zasobu, jakim dysponuje miejscowość
Środowisko przyrodnicze, położenie	
Walory krajobrazu	Otoczenie lasów, łąk, sadów, malowniczy krajobraz
Walory klimatu	Korzystne warunki klimatyczne dla zamieszkania i wypoczynku
Walory szaty roślinnej, świat zwierzęcy	-Atrakcyjne tereny lasów, łąk -Bliskość wielu siedlisk ptaków
Wody podziemne i powierzchniowe	-Główny Zbiornik Wód Podziemnych (GZWP) Nr 401 Niecka Łódzka -Struga Rakówka(Wierzejka), lewy dopływ Strawy
Gleby	Występują tu w większości gleby IV klasy bonitacyjnej, III klasy oraz V klasy
Surowce mineralne	Surowce ilaste ceramiki budowlanej
Dostępność komunikacyjna	-Bardzo dobra dostępność do pobliskich ośrodków miejskich, także do siedziby gminy. -Przystanek kolejowy
Sąsiedztwo	-Otoczenie lasów, bogactwo runa leśnego -Bliskość strugi Rakówka -Bliskość instytucji i organizacji
Środowisko kulturowe	
Walory architektury wiejskiej, zabytki	-Kapliczki i krzyże przydrożne -Nieczynny cmentarz ewangelicko-augsburski -Pomnik Pamięci Katastrofy Kolejowej
Walory ukształtowania przestrzeni publicznej	-Atrakcyjne i bezpieczne miejsce zabaw i nauki dla dzieci boisko i plac zabaw przy szkole oraz Sali OSP

	-Atrakcyjna, zorganizowana przestrzeń publiczna- służąca mieszkańcom w różnym wieku- sala OSP -Siłownia zewnętrzna
Sąsiedztwo	-Ciekawe zabytki architektoniczne w innych miejscowościach gminy (np.: dwór Enderów w Moszczenicy, zabytkowy Pałac w Moszczenicy)
Obiekty i tereny	
Tereny dla funkcji rekreacyjno-turystycznej	-Duży popyt na działki budowlane powoduje przeznaczenie coraz to nowych terenów pod budownictwo -Dobre położenie geograficzne i dostęp do infrastruktury technicznej powoduje powstawanie nowych punktów produkcyjnych i usługowych -Dużo terenów dla aktywizacji gospodarczej
Miejsca sportu i rekreacji	-Siłownia zewnętrzna -Boisko przy szkole -Plac zabaw przy szkole i Sali OSP
Miejsca lokalnych spotkań, place i miejsca publiczne	-Altanka -Sala OSP- świetlica
Szlaki turystyczne, ścieżki dydaktyczne itp.	-Zachowane historyczne drogi mogą być podstawą do wytyczenia atrakcyjnych szlaków turystycznych pieszych, rowerowych i konnych -Szlak turystyczny: rozpoczyna się w Piotrkowie i biegnie przez Uszczyn, Koło i skręca do lasu i dalej aż do drogi nr 8 w Polichnie. Stąd przez 0,5 km biegnie wzdłuż trasy szybkiego ruchu, skręca na północ i przebiega przez wsie Proszenie i Gazomka, w pobliżu rezerwatu "Dęby w Meszczach". Kończy się w Jarostach koło Piotrkowa.

Gospodarka, rolnictwo	
Miejsca pracy	-Jednoosobowa działalność gospodarcza -Rolnictwo -Pozarolnicze miejsca pracy w zakładach produkcyjnych i usługowych w miejscowości i poza nią
Miejsca noclegowe, hotelowe, gastronomia itp.	-Noclegi i kwatery pracownicze
Inne	-Sklep ogólnospożywczy -Piekarnia -Mechanik -Szkółka roślin
Infrastruktura techniczna	
Drogi	-Drogi gminne o nawierzchni bitumicznej -Drogi niepubliczne/wewnętrzne częściowo bitumiczne, częściowo gruntowe, utwardzane kruszywem -Droga krajowa nr 12
Wodociągi kanalizacja	-199 zarejestrowanych przyłączy wodociągowych -Brak kanalizacji
Telefonizacja	Zadowalający zasięg telefonii komórkowej na terenie całej miejscowości
Energetyka	Wszystkie gospodarstwa podłączone są do sieci energetycznej
Gazyfikacja	Gazociąg na ul. Nowej - Największym odbiorcą gazu ziemnego na terenie gminy jest Centrum Dystrybucji IKEA
Mieszkańcy i kapitał społeczny	
Autorytety, znane postacie we wsi	-Sołtys i rada sołecka -Przewodnicząca Rady Gminy



.Rysunek 10 Fragment przystanku kolejowego

IV. Analiza SWOT – diagnoza możliwości sołectwa

Przeprowadzenie tzw. Analizy SWOT jest jednym z czynników umożliwiających podjęcie prawidłowej decyzji na podstawie posiadanych informacji. Umożliwia usystematyzowanie danych dotyczących projektu i podpowiada kierunki rozwiązań. Przeprowadzenie jej jest niezbędne do prawidłowej oceny sytuacji.

Silne strony- atuty rozwoju miejscowości

- Dogodne położenie geograficzne, sprzyjający klimat i ukształtowanie terenu.
- Korzystny mikroklimat i krajobrazowość .
- Znakomita dostępność komunikacyjna, dobrze rozwinięta sieć połączeń lokalnych. Przebieg przez gminę takich dróg jak droga krajowa Nr 12 oraz drogi powiatowe i gminne.
- Przebieg linii kolejowej relacji Warszawa – Piotrków Trybunalski – Częstochowa.
- Bliskość dużych aglomeracji miejskich i dobre skomunikowanie z nimi.
- Przecinające teren strategiczne szlaki komunikacyjne.
- Występowanie dużego areału gruntów rolnych i bardzo dobra jakość bonitacyjna gleb

- Zdolność dostosowywania się do wdrażania innowacyjnych rozwiązań w rolnictwie .
- Popularyzacja i dostępność informacji dotyczących dofinansowań.
- Rozbudowa mieszkalnictwa jednorodzinne atrakcyjne miejsce dla zamieszkania inwestorów.
- Sukcesywnie powiększająca się powierzchnia gruntów zabudowanych i zurbanizowanych.
- Podjęcie prac planistycznych- szansą na rozwój miejscowości: plany zagospodarowania przestrzennego.
- Możliwość zagospodarowania terenu w miejscowości na potrzeby lokalnej społeczności.
- Duże firmy stwarzające miejsca pracy.
- Istniejące instytucje życia społecznego OSP i KGW.
- Poczucie wspólnoty interesów wśród mieszkańców.
- Rosnąca liczba podmiotów sektora prywatnego .
- Zwodociągowanie.
- Postępująca gazyfikacja.
- Sprzyjające warunki do montażu oczyszczalni lokalnych i przydomowych.
- Pokrycie w 100% terenu sieciami telefonii komórkowej różnych operatorów, oraz nieograniczony dostęp do Internetu.
- Dobrze rozwinięty system ochrony przeciw pożarowej oraz występowanie jednostki straży pożarnej.
- Dobrze rozbudowane szkolnictwo podstawowe z dobrym stanem technicznym budynków, nowoczesna baza dydaktyczna i wyposażenie w komputery z dostępem do Internetu.
- Brak znaczących zagrożeń dla środowiska naturalnego.
- Występowanie surowców mineralnych.
- Funkcjonowanie pełno wyposażonej hali sportowej, boiska i placu zabaw.
- Funkcjonowanie Sali OSP, altanki, placu zabaw oraz siłowni zewnętrznej.
- Potencjalnie duża ilość miejsc atrakcyjnych pod względem turystycznym.
- Racjonalna gospodarka odpadami stałymi.

Słabe strony- czynniki ograniczające rozwój miejscowości:

- Mała opłacalność produkcji rolnej.

- Brak dróg wyższych kategorii przebiegających przez miejscowość.
- Mała liczba punktów produkcyjno-usługowych.
- Niewystarczająca ilość chodników.
- Brak odpowiedniej do potrzeb infrastruktury rekreacyjnej, sportowej, turystycznej.
- Brak kanalizacji sanitarnej.
- Ograniczenia nośności dróg lokalnych.
- Duże zakłady przemysłowe znacząco oddziałujące na środowisko naturalne.
- Zmniejszenie skali produkcji w małych gospodarstwach rolnych na skutek braku środków finansowych oraz wielokulturowości i niskiego stopnia specjalizacji.
- Niekorzystne zmiany demograficzne – starzenie się społeczeństwa.
- Niedostateczny stopień gazyfikacji.
- Niska jakość wody i konieczność uzdatniania wody surowej.
- Stosunkowo mała liczba przydomowych oczyszczalni ścieków.
- Indywidualne kotłownie opalane węglem i olejem opałowym przyczyniają się do zanieczyszczenia powietrza.
- Niska świadomość korzyści płynących z posiadania przydomowych oczyszczalni ścieków „dzikie” punkty zrzutu ścieków.
- Stosunkowo mała liczba boisk w stosunku do potrzeb .
- Brak wysoko rozwiniętej bazy turystycznej.
- Brak zaplecza małej gastronomii i punktów usługowych.
- Brak profesjonalnie przygotowanych szlaków rowerowych.

Szanse- możliwość rozwoju sołectwa wynikające z otoczenia:

- Możliwość tworzenia obszarów podwyższonej aktywności gospodarczej związanych z głównymi szlakami komunikacyjnymi (drogowymi i kolejowymi).
- Obecność inwestycji charakteryzującej się dużym efektem wartości dodanej.
- Wzrastające zainteresowanie kapitału zewnętrznego inwestowaniem w miejscowości.
- Potencjalne możliwości stworzenia dużej koncentracji przedsięwzięć biznesowych ze względu na strategiczne położenie miejscowości.
- Biskie sąsiedztwo miast i aglomeracji miejskich.
- Wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa.
- Wspieranie rozwoju i doskonalenie produkcji poprzez kredytowanie i środki pomocowe.

- Strukturalnie wydzielone środków z budżetu państwa na promocję miejscowości
- Sprzyjający rynek tworzeniu nowoczesnych wysokoefektywnych gospodarstw w produkcji.
- Korzystny system podatkowy dla rolnictwa wzrastające zapotrzebowanie na czyste i zdrowe produkty rolne.
- Tworzenie gospodarstw ekologicznych wzrastające zapotrzebowanie na produkty turystyczne – agroturystyka.
- Położenie tranzytowe sprzyja rozwojowi zorganizowanej przedsiębiorczości i działalności inwestycyjnej.
- Modernizacja ujęć wody.
- Gazyfikacja miejscowości.
- Budowa oczyszczalni lokalnych i przydomowych tam gdzie włączenie do sieci gminy będzie nieopłacalne, inwentaryzacja i likwidacja „dzikich” punktów zrzutu ścieków i „dzikich składowisk odpadów”.
- Sukcesywna rozbudowa sieci wodociągowej.
- Poprawiający się stan dróg gminnych.
- Możliwość kontynuacji nauki na poziomie wyższym w Piotrkowie Trybunalskim. Bliskie sąsiedztwo dużego ośrodka akademickiego w Łodzi.
- Możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii.
- Dostępne nowe, ekologicznie zaawansowane technologie w rolnictwie.
- Rozwój produkcji w oparciu o lokalne surowce mineralne .
- Możliwość włączania się w krajowe, wojewódzkie i powiatowe programy promocji i środków pomocowych.
- Rozwój turystyki pieszej poprzez tworzenie ścieżek edukacyjno – ekologicznych, również dla aktywnego spędzania czasu przez mieszkańców.
- Istniejący kalendarz imprez kulturalnych, kulturalna integracja miejscowości.

Zagrożenia- czynniki niesprzyjające, wynikające z otoczenia:

- Możliwość destabilizacji sytuacji międzynarodowej wpływającej na rozwój gospodarczy.
- Wzrastające utrudnienia w eksporcie płodów rolnych.
- Konkurencja innych regionów.
- Mały przyrost naturalny.

- Malejąca dochodowość pracy w rolnictwie.
- Szybki wzrost cen gruntów rolnych.
- Brak dostatecznych środków finansowych na finansowanie działalności w dziedzinie kultury, sportu i oświaty z budżetu państwa.
- Ukryte bezrobocie strukturalne na wsi.
- Konieczność tworzenia strefy ochronnej w obrębie przebiegu linii wysokich napięć.
- Szczupłość środków budżetowych na wymagane inwestycje.
- Zwiększająca się ilość beneficjentów budżetu gminy.
- Niewydolność systemu ubezpieczeń społecznych .
- Kłopoty wynikające z wdrażania reformy oświaty przejawiające się brakiem środków transportowych, zubożenie środowiska nauczycielskiego, brak systemu stypendiów.
- Wzrastająca emisja spalin z ciągów komunikacyjnych gęsto przecinających gminę.
- Brak wyznaczonych ścieżek rowerowych i szlaków ruchu turystycznego.
- Zanik nawyku korzystania z propozycji ośrodków kultury. Niewielka liczba potencjalnych odbiorców propozycji kulturalnych.

V. Planowane kierunki rozwoju

5.1. Wizja rozwoju wsi

Jarosty- miejscowość przyjazna i atrakcyjna dla mieszkańców i turystów.

Celem strategicznym rozwoju miejscowości Jarosty jest osiągnięcie zrównoważonego rozwoju miejscowości poprzez zaspokojenie bieżących potrzeb mieszkańców, w tym stworzenie warunków umożliwiających wzrost jakości i poziomu ich życia, przy jednoczesnym zachowaniu równowagi pomiędzy rozwojem infrastruktury, a ochroną środowiska przyrodniczego. Cel ten idealnie wpisuje się w wizję Gminy Moszczenica, która chce być miejscem przyjaznym mieszkańcom i zapewnić im godziwe warunki życia. Do realizacji tych postanowień wykorzystane zostanie atrakcyjne położenie miejscowości Jarosty. Bliskie sąsiedztwo kluczowych szlaków komunikacyjnych oraz bliskość dużych aglomeracji daje



możliwość na przyciągnięcie mieszkańców ceniących spokój i bliskość natury, lecz także chcą mieć w zasięgu ręki przywileje które daje miasto.

Domena 1: Rozwój wsi i poprawa życia mieszkańców

Dla realizacji naszej wizji i celów konieczne będzie także zaangażowanie i współdziałanie władz samorządowych Gminy Moszczenica, zwłaszcza w działaniach wymagających znacznego wkładu finansowego.

Jarosty dzięki działaniom własnym, wspomagany przez Gminę i fundusze zewnętrzne może stać się atrakcyjnym miejscem zamieszkania, wypoczynku i rekreacji. Jarosty mają uchodzić za wieś wygodną i estetyczną z rozwiniętą infrastrukturą techniczną, która dąży do poprawy jakości życia



jej mieszkańców. Jarosty mają stać się miejscem zadbanym, czystym i estetycznym z dobrze zagospodarowanym terenem. Pozwoli to na lepszą integrację mieszkańców. Ich nowoczesność, czyli dobre drogi, chodniki, oświetlenie, zwiększona ilość wiat przystankowych mają zapewnić bezpieczeństwo i wygodę mieszkańcom. Polepszenie dostępności transportowej z otoczeniem, dostosowanie się do siatki połączeń i częstotliwości kursów do potrzeb, budowa i modernizacja ciągów pieszych.

Domena 2: Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój infrastruktury oświatowo-rekreacyjnej

Mieszkańcy chcą żyć w pięknym estetycznym otoczeniu związanym z zachowaniem dziedzictwa kulturowego, z dobrą infrastrukturą oświatowo-rekreacyjną a Jarosty mają duże szanse rozwojowe, biorąc pod uwagę położenie miejscowości. Możliwe jest opracowanie koncepcji systemu ścieżek rowerowych. Ważne jest wspieranie budowania tożsamości mieszkańców uczestniczących w pielęgnowaniu, rozwoju i promocji ludowej miejscowości.

Istnieje tu prężnie działająca jednostka OSP oraz KGW, które chętnie angażują się w działania lokalne.



Jarosty mają być wsią zintegrowaną z aktywną i nowoczesną społecznością zarówno w aspekcie dziedzictwa kulturowego jak i ekologii. Jarosty mają być miejscem idealnym do zamieszkania również poprzez twórcze i aktywne spędzanie wolnego czasu przez organizację wielu imprez kulturalnych i uroczystości patriotyczno-religijnych np. różnego rodzaju pikniki, imprezy tematyczne. Edukacja w terenie np. lekcje przyrody w terenie, przygotowanie ścieżek edukacyjnych oraz unowocześnianie infrastruktury edukacyjnej i techniczno-dydaktycznej. Działania zmierzające do zapewnienia odpowiednich warunków do spędzania czasu wolnego przez młodzież, działania aktywizujące osoby starsze w działania kulturalne, edukacyjne i społeczne.

Domena 3: Dobre warunki do prowadzenia i rozwoju działalności gospodarczej.

Wdrożenie mechanizmów wspierających lokowanie przedsięwzięć gospodarczych w postaci zachęt i ulg dla przedsiębiorców, którzy mieliby tworzyć nowe miejsca pracy. Również pomoc w zakresie pozyskiwania środków na usługi. Przygotowanie terenów inwestycyjnych, czyli inwentaryzacja i opracowanie terenów pod działalność gospodarczą oraz budownictwo jednorodzinne. Jest to możliwe dzięki istnieniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Pobudzanie aktywności przedsiębiorczej wśród mieszkańców oraz współpracy pomiędzy mieszkańcami-przedsiębiorcami-organizacjami



Przeznaczenie terenów w MPZP

5.2. Cele strategiczne

1. Stworzenie przyjaznych warunków do życia mieszkańców.
2. Kreowanie wizerunku miejscowości Jarosty jako miejscowości atrakcyjnej turystycznie, również jako odpowiednie miejsce do budowy oraz otwierania zakładów produkcyjnych i punktów usługowych.
3. Aktywowanie mieszkańców w tym młodzieży i seniorów.

5.3. Nasza wizja-jakie ma być nasze życie?

Jarosty w przyszłości to wieś:

1. Bezpieczna i wygodna- z siecią wodociągową, kanalizacją, chodnikami przy drogach, oświetlonymi ulicami, większą ilością sklepów i punktów usługowych, nieograniczonym dostępem do Internetu.
2. Zadbana i czysta- z estetycznymi domami i ogrodami, z zagospodarowanym terenem miejscowości, szczególnie otoczenie Sali OSP, czyli centrum życia na wsi.
3. Zintegrowana, z aktywną społecznością- gromadzącą się w Sali wiejskiej, podtrzymującą lokalne tradycje, z wysoką świadomością ekologiczną.
4. Dzieci, młodzieży, nowoprzybyłych- by każdy, kto tu mieszka i przyjeżdża czuł się ważnym członkiem społeczności i miał jak najlepsze warunki do rozwoju.
5. Wzorów przyrodniczych i kulturowych- przyjazna skala urbanistyczna, naturalny krajobraz, zachowanie wartości kulturowych i przyrodniczych.
6. Bogata w nowe miejsca pracy i usługi- tak aby każdy z mieszkańców mógł zaspokoić swoje potrzeby w bliskim sąsiedztwie.

Realizacja powyższych zadań przyczyni się do podniesienia standardu życia mieszkańców, poprawy estetyki wsi i zachęci do odpoczynku w miejscowości a także powstawania nowych domostw co za tym idzie punktów usługowych, czyli stwarzania nowych miejsc pracy. Ponadto będzie bodźcem do dalszych działań społeczności lokalnej podejmowanych przy pomocy różnych instytucji, w tych samorządowych.

Realizacja naszej wizji spowoduje, że w miejscowości Jarosty stanie się atrakcyjnym miejscem zamieszkania.

VI. Planowane zadania inwestycyjne i przedsięwzięcia (jako przykłady)

Plan Odnowy miejscowości Jarosty obejmuje planowane zadania inwestycyjne w miejscowości Jarosty, których źródłem finansowania będą:

- Środki Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich.
- Środki własne Gminy.
- Fundusz sołecki.
- Inne zewnętrzne źródła finansowania..

Plan odnowy miejscowości przewiduje m.in.:

- 1) Rozbudowę ul. Słonecznej
- 2) Plac zabaw przy OSP w Jarostach.
- 3) Kanał technologiczny- budowa linii światłowodowej.
- 4) Rozbudowę Szkoły Podstawowej.
- 5) Skanalizowanie miejscowości wspólnie z Gminą Grabicą.
- 6) Rozbudowę stacji uzdatniania wody w Jarostach – dołożenie zbiornika wyrównawczego.

Działanie ma miejsce na działce o numerze ewidencyjnym 132/2, obręb Jarosty. Przedmiotem robót jest rozbudowa stacji uzdatniania wody (SUW) w Jarostach, obejmująca dostawę i montaż zbiornika wyrównawczego dla SUW w Jarostach wraz z podłączeniem go do istniejących instalacji. Z racji rosnącego zapotrzebowania wodociągu na wodę, przewidziano rozbudowę SUW poprzez dostawę i montaż drugiego zbiornika wyrównawczego. Montaż zbiornika retencyjnego stalowego o objętości 200 m³, wykonanie rurociągów: zasilania, ssania, spustu i przelewu zbiornika retencyjnego wraz z armaturą oraz włączenie do istniejących instalacji. Zadaniem zbiornika wyrównawczego jest gromadzenie zapasu wody uzdatnionej w okresie zwiększonego jej zapotrzebowania i uzupełnianie braków w sieci wodociągowej w okresie zwiększonego poboru. Zastosowanie zbiornika wpływa korzystnie na pracę ujęcia wody, stacji uzdatniania, jak i samej sieci wodociągowej. Pozwoli na planowane wyłączenia tytułem konserwacji i zapewni bezpieczeństwo dostawy wody pitnej dla Jarost, Michałowa, Karlina, Rakowa, Rakowa Dużego i Daszówki.

a) Kosztorys planowanego przedsięwzięcia

	Koszt netto [zł]	Koszt brutto [zł]
Przygotowanie terenu budowy	10 000,00	12 300,00
Architektura i konstrukcja	85 000,00	104 550,00
Instalacje technologiczne	740 000,00	910 200,00
Instalacje elektryczne i AKPiA	50 000,00	61 500,00
Zagospodarowanie terenu	10 000,00	12 300,00
Koszt wykonania robót budowlanych opisanych w PFU	895 000,00	1 100 850,00
Koszt sporządzenia dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej – przyjęto około 3% wartości robót	26 850,00	33 025,50
Koszt Nadzoru Inwentorskiego- przyjęto około 2% wartości robót	17 900,00	22 017,00
Razem	1 834 750,00	2 256 742,50

b) Harmonogram planowanego przedsięwzięcia

Wniosek o dofinansowanie ze środków zewnętrznych	II kw. 2025
Podpisanie umowy o dofinansowaniu	II kw.2025
Przeprowadzenie procedury przetargowej	II kw. 2025
Roboty budowlane i pomiarowe	III kw. 2025
Rozliczenie projektu	III kw. 2025

Realizacja wyznaczonych zadań przyczyni się do poprawy wizerunku miejscowości, polepszenia warunków życia lokalnej społeczności oraz rozwoju społeczno-gospodarczego.

Wzrośnie atrakcyjność miejscowości dla mieszkańców, turystów, potencjalnych inwestorów czy osób rozważających decyzję o budowie i zamieszkaniu w Jarostach.

VII. Zgodność Planu Odnowy Miejscowości Jarosty z innymi dokumentami wyższego rzędu

Zapisy zawarte w Planie odnowy miejscowości spełniają warunek zgodności z zapisami zawartymi w Strategii Rozwoju Województwa Łódzkiego 2030. Inwestycje odpowiadają na założenia Strategii, zarówno w zakresie celu strategicznego:

- *Efektywnie i odpowiedzialnie zarządzany region.*
- *Nowoczesna i konkurencyjna gospodarka.*
- *Obywatelskie społeczeństwo równych szans.*
- *Atrakcyjna i dostępna przestrzeń.*

Plan Odnowy Miejscowości Jarosty jest zgodny z celami Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027

1. *wspieranie godziwych dochodów gospodarstw rolnych i ich odporności w całej Unii w celu zwiększenia bezpieczeństwa żywnościowego,*
2. *zwiększenie zorientowania na rynek i konkurencyjności, w tym większe ukierunkowanie na badania naukowe, technologię i cyfryzację,*
3. *przyczynianie się do łagodzenia zmiany klimatu i przystosowywania się do niej, a także do zrównoważonej produkcji energii,*
4. *wspieranie zrównoważonego rozwoju i wydajnego gospodarowania zasobami naturalnymi, takimi jak woda, gleba i powietrze,*
5. *przyczynianie się do ochrony różnorodności biologicznej, wzmacnianie usług ekosystemowych oraz ochrona siedlisk i krajobrazu,*
6. *przyciąganie młodych rolników i ułatwianie rozwoju działalności gospodarczej na obszarach wiejskich,*
7. *promowanie zatrudnienia, wzrostu, włączenia społecznego i rozwoju lokalnego na obszarach wiejskich, w tym biogospodarki i zrównoważonego leśnictwa,*

8. *poprawa reakcji rolnictwa UE na potrzeby społeczne dotyczące żywności i zdrowia, w tym bezpiecznej, bogatej w składniki odżywcze i zrównoważonej żywności, jak też dobrostanu zwierząt*
9. *cel przekrojowy modernizacja sektora poprzez wspieranie i dzielenie się wiedzą, innowacjami i cyfryzacją w rolnictwie i na obszarach wiejskich oraz zachęcanie do ich wykorzystywania.*

Cele i zadania określone w dokumencie Plan Odnowy Miejscowości Jarosty są wewnętrznie zgodnie, a ich osiągnięcie i realizacja nie powoduje negatywnych skutków dla osiągnięcia celów i realizacji zadań wyższego rzędu.

VIII. Promocja, zarządzanie realizacją i monitoring Planu Odnowy Miejscowości Jarosty

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości Jarosty rozpocznie się poprzez uchwalenie go na Zebraniu Wiejskim, a następnie na wprowadzeniu go w życie uchwałą Rady Gminy w Moszczenicy. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Wójt Gminy Moszczenica. Prace nad Planem od samego początku będą poddane pełnej kontroli mieszkańców Jarost. Będzie to dla nich źródło informacji na temat zaplanowanych w Planie Odnowy Miejscowości Jarosty na lata 2025-2032 zadań i inwestycji, a także o postępach prowadzonych prac.

Monitorowanie każdego przedsięwzięcia - czyli dbanie o prawidłowy jego przebieg przez cały czas jego trwania polega na systematycznym zbieraniu, zestawianiu i ocenie informacji rzeczowych i finansowych. W monitoringu biorą udział wszystkie komórki organizacyjne Urzędu Gminy Moszczenica, zaangażowane we wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości. Monitorowanie odbywać się będzie w formie bezpośredniej, polegającej na dokonywaniu wizji lokalnej i sprawdzaniu rzeczywistego stanu realizacji działań oraz pośredniej- sprawozdawczej, polegającej na analizowaniu materiałów, statystyk. Powinien zostać utrzymany stały kontakt między wsią a Gminą.

IX. Podsumowanie

Plan Odnowy miejscowości Jarosty jest ważnym elementem odnowy wsi, jej rozwoju oraz poprawy warunków życia i pracy mieszkańców. Sporządzenie i uchwalenie takiego dokumentu

jest także jednym z warunków aplikowania o środki finansowe. Stanowi także wytyczne dla władz lokalnych w zakresie kierunków rozwoju miejscowości.

Plan Odnowy miejscowości jest dokumentem otwartym, który w zależności od potrzeb i warunków będzie mógł być aktualizowany. Konstrukcja planu pozwala na swobodę w jego kształtowaniu. Realizacja wyznaczonych zadań będzie uzależniona od możliwości finansowych, w tym od pozyskania środków zewnętrznych na ich finansowanie