

**UCHWAŁA NR XII/75/25
RADY GMINY MOSZCZENICA**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Moszczenica
nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Daszówka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a”, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 24 ust. 2 w zw. z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) Rada Gminy Moszczenica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie na własność Gminy Moszczenica od Skarbu Państwa - Starosty Powiatu Piotrkowskiego nieruchomości niezabudowanych położonych w obrębie geodezyjnym Daszówka, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki ewidencyjne nr:

- 1) 69/7 o pow. 0,0460 ha, 108/3 o pow. 0,0040 ha, 110/8 o pow. 0,0385 ha dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091871/6;
- 2) 72/4 o pow. 0,0197 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00105454/9;
- 3) 79/5 o pow. 0,0372, 89/6 o pow. 0,0159 ha, 91/6 o pow. 0,0777 ha, 92/6 o pow. 0,0634 ha, 94/12 o pow. 0,0217 ha, 94/14 o pow. 0,0437, 111/6 o pow. 0,0269 ha, 85/8 o pow. 0,0701 ha, 99/8 o pow. 0,0233 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091426/2;
- 4) 80/6 o pow. 0,0723 ha, 81/14 o pow. 0,0368 ha, 81/12 o pow. 0,0377 ha, 84/14 o pow. 0,0356 ha, 84/12 o pow. 0,0362 ha, 86/7 o pow. 0,0353 ha, 87/7 o pow. 0,0344 ha, 88/10 o pow. 0,0491 ha, 88/12 o pow. 0,0273 ha, 95/6 o pow. 0,0331 ha, 97/6 o pow. 0,0666 ha, 98/6 o pow. 0,0511 ha, 96/6 o pow. 0,0364 ha, 100/10 o pow. 0,0241 ha, 100/12 o pow. 0,0167 ha, 101/8 o pow. 0,0631 ha, 105/9 o pow. 0,0518 ha, 106/12 o pow. 0,0693 ha, 106/9 o pow. 0,0636 ha, 110/10 o pow. 0,0956, 112/19 o pow. 0,0656 ha, 112/21 o pow. 0,0155 ha, 114/14 o pow. 0,0203 ha, 114/11 o pow. 0,0333 ha, 115/6 o pow. 0,0282 ha, 78/6 o pow. 0,0173 ha, 83/5 o pow. 0,0691 ha, 112/23 o pow. 0,0155 ha, dla których w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00089666/9;
- 5) 90/6 o pow. 0,0599 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091608/2;
- 6) 105/6 o pow. 0,0316 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Piotrkowie Trybunalskim prowadzona jest księga wieczysta Nr KW PT1P/00091871/6;
- 7) 32/12 o pow. 0,0711 ha, 107/3 o pow. 0,0030 ha, nie mających urzędzonej księgi wieczystej.

§ 2. Nieruchomości nabywane są na cele publiczne, tj. z przeznaczeniem pod drogę.

§ 3. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości, o których mowa w § 1 zawierają mapy stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Moszczenica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

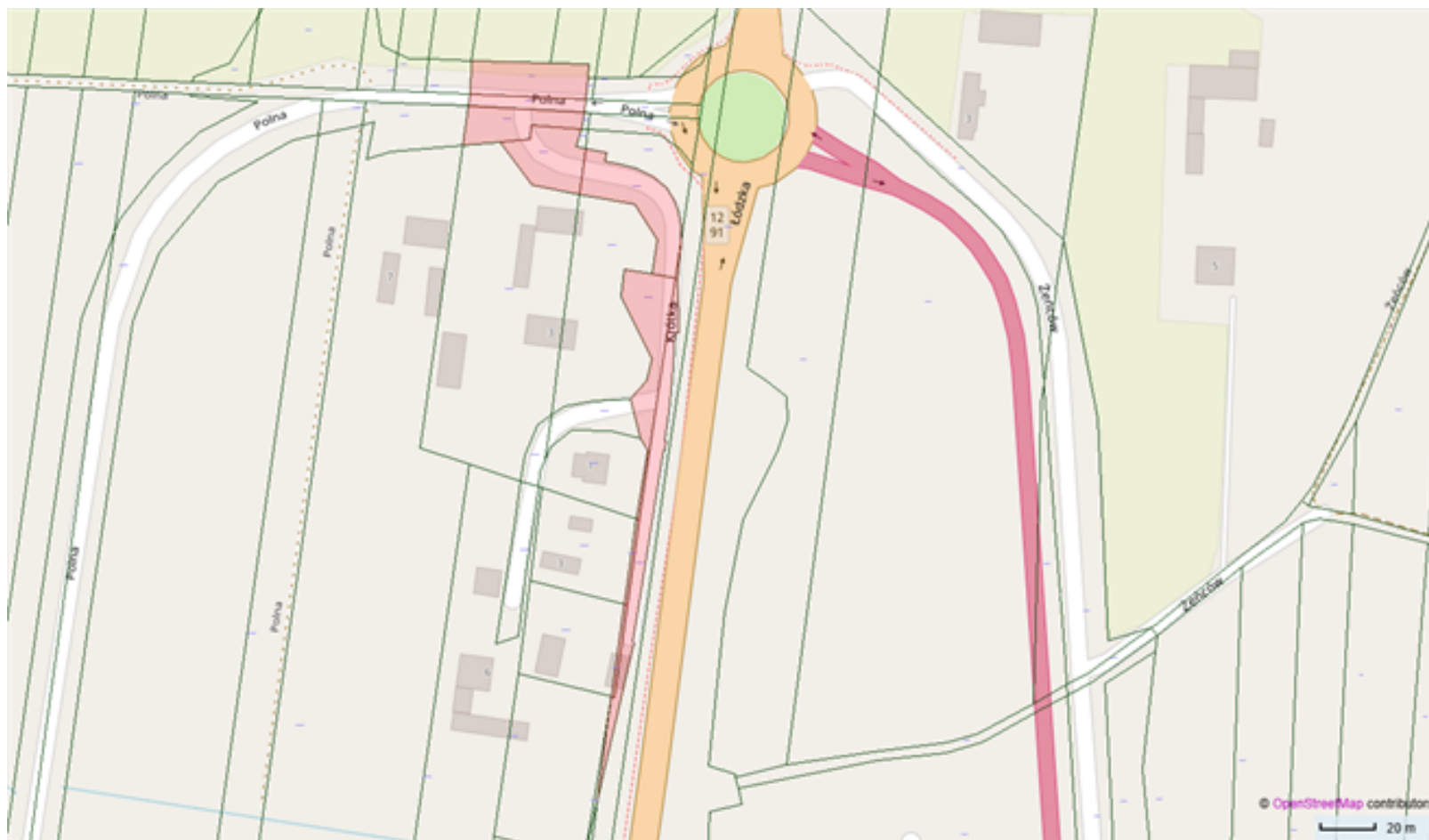
Przewodniczący Rady Gminy
Moszczenica

Iwona Jarosińska

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XII/75/25

Rady Gminy Moszczenica

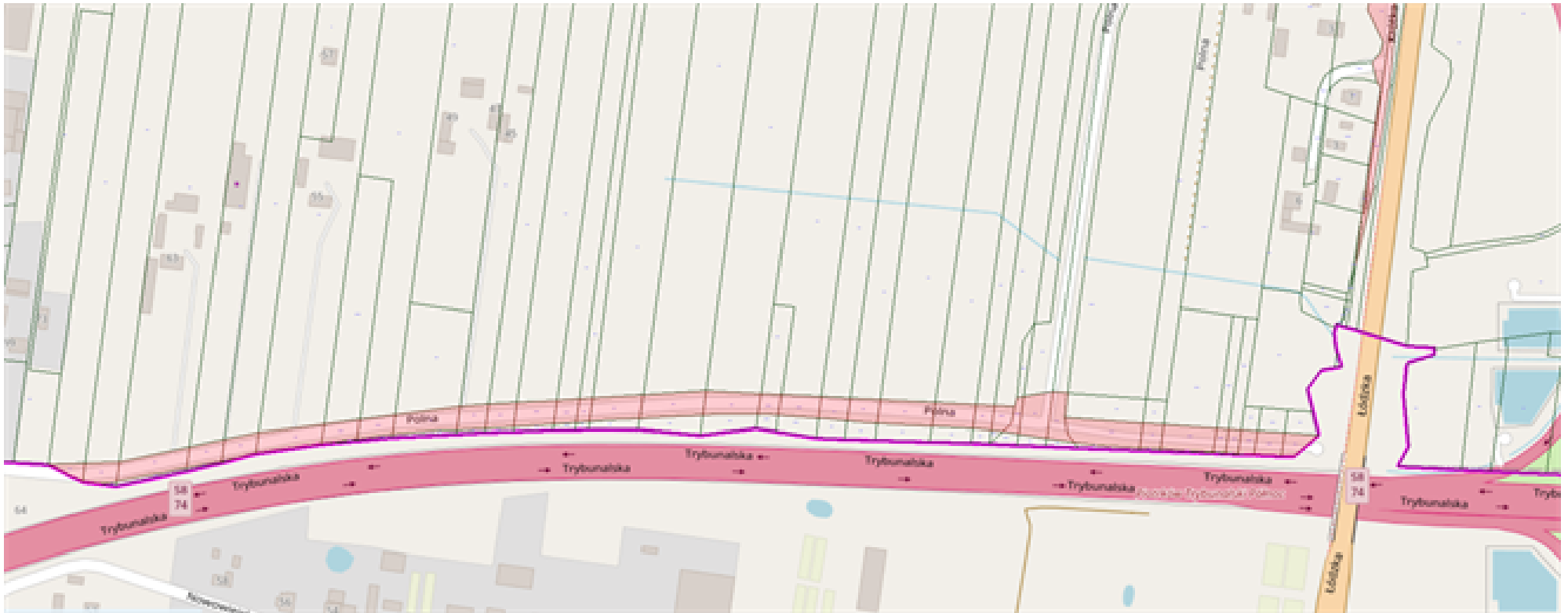
z dnia 27 marca 2025 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XII/75/25

Rady Gminy Moszczenica

z dnia 27 marca 2025 r.



UZASADNIENIE

1. Potrzeba i cel wydania aktu prawnego.

Potrzeba podjęcia uchwały wynika art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 poz. 1465 i poz. 1572), który wskazuje na kompetencje Rady Gminy do podejmowania uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczący między innymi zasad nabywania i zbywania nieruchomości.

Art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145, poz. 1222, poz. 1717) określa cele, na które mogą być wykorzystane nieruchomości z zasobu gminnego tj.: na cele rozwojowe gminy, zorganizowanej działalności inwestycyjnej, a w szczególności na realizację budownictwa mieszkaniowego i związanej z tym infrastruktury technicznej, oraz inne cele publiczne. Art. 6 pkt 1 w/w ustawy wymienia inne cele publiczne do których należą m.in.: wydzielenie gruntów pod drogi publiczne oraz utrzymanie i wykonywanie robót budowlanych tych dróg.

2. Oczekiwane skutki prawne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały rozpocznie procedurę związaną z nabyciem przez Gminę Moszczenica nieruchomości, które są obecnie własnością Skarbu Państwa i stanowią część drogi serwisowej wzdłuż drogi ekspresowej S8 w miejscowości Daszówka. Uchwała ta będzie podstawą do podjęcia dalszych czynności prawnych związanych z przejęciem nieruchomości drogowych na własność Gminy Moszczenica, która stanie się ich zarządcą.

3. Oczekiwane skutki organizacyjne/społeczne, jakie wywoła wprowadzenie aktu prawnego.

Podjęcie uchwały ma na celu aktywizację terenów inwestycyjnych położonych w południowej części gminy w miejscowości Daszówka i lepsze skomunikowanie działek przylegających do drogi serwisowej.

4. Skutki finansowe i źródła ich pokrycia.

Przejęcie działek drogowych będzie wiązało się z obowiązkiem ponoszenia wydatków finansowych związanych z bieżącym ich utrzymaniem. Środki finansowe będą pochodziły z budżetu Gminy Moszczenica.